



-Total surfaces terrains des secteurs de Haumont et Louvroil: 203 146 m<sup>2</sup>  
 -Surface terrains lots construits: 143 112 m<sup>2</sup>  
 VDM - Retoil : 117 399m<sup>2</sup>  
 Ensemble S.I.O. : 25 713m<sup>2</sup>

-Empise ou sol des bâtiments: 41 055 m<sup>2</sup>  
 -Surfaces planchers créées: 31 916 m<sup>2</sup>

-Empise espaces verts: 52 056 m<sup>2</sup> soit 34,3 % de la surface lots  
 -Places stationnement:  
 1677 places dont 971 en parc de stationnement couvert

-Calcul des espaces dédiés aux stationnements selon la loi ALUR:  
 -Empise totale parkings : 28091,5 m<sup>2</sup>  
 Surface parkings perméable: 8312 m<sup>2</sup> pris pour 50% soit - 4156 m<sup>2</sup>  
 Surface parkings élec et auto portage: 890m<sup>2</sup> pris pour 0% soit - 890 m<sup>2</sup>

TOTAL surface des stationnements selon loi ALUR 23 005,5 m<sup>2</sup>  
 soit 72,1% de la surface plancher totale des commerces créés

**LEGENDE**

- Espaces verts - voir volet paysager
- Neuve
- Réaménagement perméable engazonné
- Réaménagement bitumineux
- Parking multifonction électrique
- Parking autoportage
- Parking famille
- Voies
- Béton désactivé
- Toiture terrasse
- Toiture pentée
- Avénir

**TOTAL PARKINGS**  
 Surf. selon loi ALUR: 23005,5m<sup>2</sup>  
 1677 places de stationnement dont:  
 - 38 places F.A.R.  
 - 19 places d'auto portage  
 - 31 places destinées à l'alternation  
 - 20 places motos  
 - 101 places familles

PLAN n°	ACTEUR	PROJET	PHASE
PC2b	PC, A, M13, M	PC	PC
DATE	DESIGN	INDICE	REFERENCE
15/04/2016	1:1000	A	M13

**L'ESCALE**

SAS L'AVENIR  
 Construction d'un village de maisons de moyennes surfaces et d'un parking à la carte

**PLAN DE MASSE GENERAL - Etat projeté**



**Membre du réseau**

**SAS L'AVENIR**  
 27, rue de la Chapelle - 59100 Roubaix  
 Tél: 03 20 39 52 00 - www.lavenir.fr

**CONSEIL ET ESPERANCE**  
 10, rue de la Chapelle - 59100 Roubaix  
 Tél: 03 20 39 52 00 - www.esperance.fr

**diagobot**  
 21, rue de la Chapelle - 59100 Roubaix  
 Tél: 03 20 39 52 00 - www.diagobot.fr

**diagramme**  
 21, rue de la Chapelle - 59100 Roubaix  
 Tél: 03 20 39 52 00 - www.diagramme.fr

**projetex**  
 21, rue de la Chapelle - 59100 Roubaix  
 Tél: 03 20 39 52 00 - www.projetex.fr

**JEAN-PIERRE LAFITE**  
 21, rue de la Chapelle - 59100 Roubaix  
 Tél: 03 20 39 52 00 - www.jplafite.fr

**Jerôme ro** Architecte d'plg

ARCHITECTE CONCEPTUEL - MAÎTRE D'OUVRAGE  
 58, rue de la Chapelle - 59100 Roubaix  
 Tél: 03 20 39 52 00